STAATSCOURANT

Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.

Nr. 71163

21 december 2016

Vaststelling bestemmingsplan "Heilleweg 16 Sluis" en verlenen omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen ten behoeve van het oprichten van een woning op het perceel (gemeente Sluis).



Burgemeester en wethouders van gemeente Sluis maken ingevolge de Wet ruimtelijke ordening en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht het volgende bekend.

De gemeenteraad van Sluis heeft bij besluit van 24 november 2016 het bestemmingsplan "Heilleweg 16 Sluis", ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen, ongewijzigd vastgesteld.

Bij besluit van 14 december 2016 hebben Burgemeester en wethouders van Gemeente Sluis besloten tot verlening van de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen ten behoeve van het oprichten van een woning op het perceel Heilleweg 16 te Sluis.

Omschrijving coördinatiebesluit
De gemeenteraad heeft op 24 september 2015 besloten om de gemeentelijke coördinatieregeling als bedoeld in paragraaf 3.6.1 van de Wet ruimtelijke ordening van toepassing te verklaren op deze ontwikkeling. Met de gelijktijdige ter inzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan en de ontwerp omgevingsvergunning wordt toepassing gegeven aan de coördinatieregeling uit paragraaf 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening. Hiermee is het mogelijk dat diverse procedures gezamenlijk worden doorlopen. De bovengenoemde besluiten zijn als gevolg hiervan gecoördineerd behandeld en voorbereid. De gemeenteraad is het bevoegde gezag voor het vaststellen van het bestemmingsplan en het college van Burgemeester en Wethouders is het bevoegde gezag voor de omgevingsvergunning.

Tevens heeft de raad op grond van artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening, besloten geen exploitatieplan vast te stellen omdat de kosten anderszins verzekerd zijn.

Terinzagelegging
Het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning (met de daarbij horende bijlagen) liggen met ingang van 22 december 2016 tot en met 1 februari 2017 voor iedereen ter inzage tijdens openingstijden in het Klanten Contact Centrum, Nieuwstraat 22 te Oostburg Het volledige bestemmingsplan is digitaal raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl met planidentificatie NL.IMRO.1714.bpheilleweg16-VG01.

Op verzoek kunnen de desbetreffende stukken ook buiten kantooruren worden ingezien. U kunt hiervoor een afspraak maken met de afdeling Externe Dienstverlening, cluster planologie / vergunningen, op telefoonnummer +140117.

Beroep
De besluiten zijn gecoördineerd vastgesteld. Op grond van de artikelen 3.30 en 8.3 Wro worden de verschillende besluiten als één besluit voor beroep aangemerkt. Belanghebbenden die tijdig een zienswijze naar voren hebben gebracht kunnen met ingang van 22 december 2016 tot en met 1 februari 2017 beroep instellen tegen het coördinatiebesluit bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Gelijke bevoegdheid komt toe aan belanghebbenden die aantonen dat zij daartoe redelijkerwijs niet in staat zijn geweest.

Het beroep dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA ‘s-Gravenhage.

Het beroepschrift moet zijn ondertekend en dient ten minste te bevatten: de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de



gronden waarop het bezwaar rust. Zo mogelijk dient een kopie van het bestreden besluit bijgevoegd te worden.

Voorlopige voorziening
Indien beroep wordt ingesteld kan tevens een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzitter van de Afdeling bestuurrechtspraak van de Raad van State. Een voorlopige voorziening kan door de voorzitter worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Er wordt een griffierecht geheven.

Inwerkingtreding
De vastgestelde besluiten en het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen treden in werking na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen deze termijn naast een beroepsschrift eveneens een verzoek om een voorlopige voorziening is aangevraagd.

Oostburg, 21 december 2016
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,
De secretaris, De burgemeester,
S.I. de Kievit-Minnaert mr. A.M.M. Jetten MS